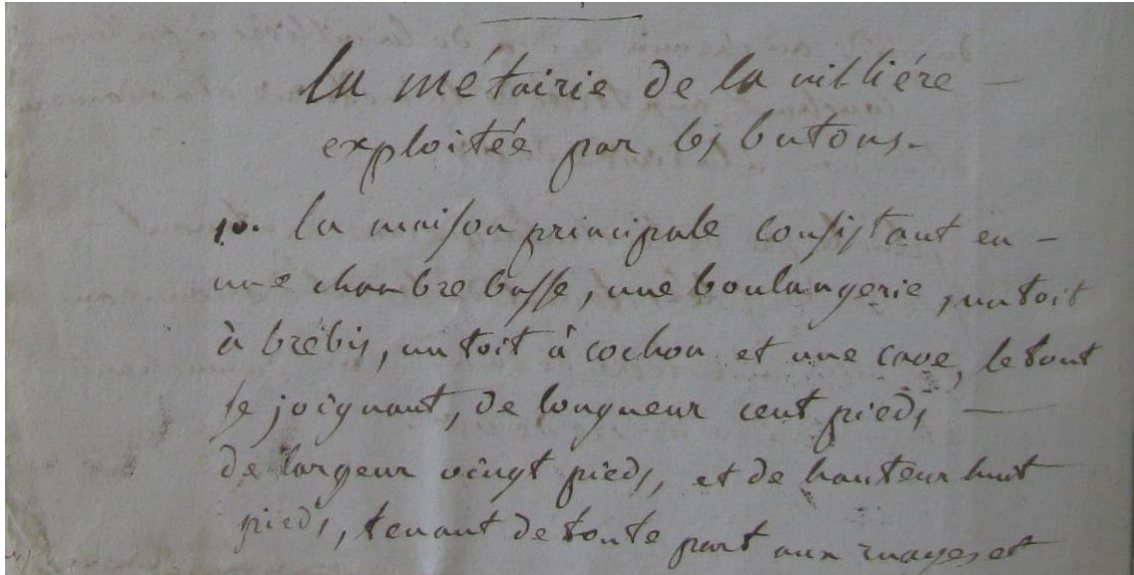


La métairie de la Nillière, du 21 novembre 1798

Estimations des biens nationaux, commune du Poiré (Arch. dép. de la Vendée : 1 Q 212).

Suite du Procès-verbal de consistance et d'estimation du domaine national *du ci-devant château de Pont-de-Vie*

Département de la Vendée – Canton du Poiré - Commune du Poiré



la métairie de la Nillière exploitée par les Butons.

La **maison principale** consistant en une chambre basse, une boulangerie, un toit à brebis, un toit à cochon et une cave, le tout se joignant, longueur cent pieds¹, de largeur vingt pieds, et de hauteur huit pieds, tenant de toute part aux ruages et terres de la métairie, les dits bâtiments en partie brûlés

plus **les toits à bestiaux, la grange et au bout une chambre basse avec un grenier** le tout se joignant, de longueur soixante-six pieds, de largeur quarante-six pieds et de hauteur huit pieds, les dits bâtiments brûlés excepté la chambre qui a été rétablie.

plus **le jardin de la maison** contenant trois boisselées tenant de toute part aux terres de la métairie, excepté du levant et nord aux terres de Pont-de-Vie.

plus **le pré de la porte** contenant sept boisselées tenant de toute part aux terres de la métairie excepté du levant aux terres de Pont-de-Vie.

plus **la mesure du bois** A 1649-1650 contenant dix boisselées tenant de toute part aux terres de la métairie excepté du levant aux terres de Pont-de-Vie.

plus **le petit jardin au bas du grand pré** contenant une boisselée, tenant de toute part aux terres de la métairie, excepté du levant aux terres de Pont-de-Vie.

plus **la mesure la debas** contenant neuf boisselées tenant de toute part aux terres de la dite métairie excepté du levant aux terres de Pont-de-Vie.

plus **le pâtis fou le dessus** A 1640 contenant neuf boisselées tenant de toute part aux terres de la métairie

plus **le pâtis fou le debas** A 1638-1639 contenant huit boisselées tenant de toute part aux terres de la métairie, excepté au nord à la rivière de Vie

plus **le pâtis des rouères le dessus** contenant huit boisselées et demie, tenant de toute part aux terres de la métairie

plus **le pâtis des rouères le debas** contenant huit boisselées et demie, tenant de toute part aux terres de la métairie, excepté au nord à la rivière de Vie

¹ Le pied mesurait 32,66 cm, et, selon le cadastre de 1836 du Poiré, "1 hectare contient 8 boisselées 232 toises, mesure locale", soit 0,1140 ha pour une boisselée. Quant à la gaulle, on comptait à Montaigu 80 gaulles dans 1 boisselée.

plus **le champ du pont le dessus**, contenant douze boisselées, tenant de toute part aux terres de la métairie
plus **le champ du pont le debas**, contenant huit boisselées, tenant de toute part aux terres de la métairie
plus **la pièce des ilières** contenant neuf boisselées, tenant de toute part aux terres de la métairie
plus **les ilières des ouailles**, contenant dix boisselées, tenant de toute part aux terres de la métairie excepté au couchant aux terres de la Maison Neuve.
plus **la mesure de la Blélière**, contenant cinq boisselées tenant du levant aux terres de la métairie du midi à Jean Caillé du couchant à Henri Caillé et du nord à un chemin de servitude
plus **le pâtis rond** contenant dix boisselées tenant du levant et couchant aux terres de la métairie, du midi à Henri Caillé et du nord à un chemin de servitude
plus **le grand pâtis** contenant neuf boisselées, tenant du levant à un chemin de servitude, du midi à Henri Caillé, du couchant aux terres de la métairie, et du nord à un chemin de servitude
plus **la pièce des landes** contenant dix boisselées tenant du levant et nord aux terres de la métairie du midi aux terres du moulin, du couchant à un chemin de servitude
plus **le petit châtaigner** L 1403 contenant huit boisselées tenant de toute part aux terres de la métairie, excepté au couchant et nord à un chemin de servitude
plus **l'affiage** L 1405 contenant quatre boisselées, tenant de toute part aux terres de la métairie
plus **la grande mesure la dessous** contenant huit boisselées tenant du levant à un chemin de servitude, du midi couchant et nord aux terres de la métairie.
plus **la pièce de la vigne** contenant trois boisselées tenant de toute part aux terres et maison de la métairie
plus **le pas l'âne** contenant une boisselée tenant du levant aux terres du Moulin et de la Maison Neuve, du midi et couchant au chemin du Poiré au Luc, et du nord aux terres de la Maison Neuve
plus **le pré du Coudreau** A 1647 contenant trois boisselées tenant du levant aux terres de Pont-de-Vie du nord à la rivière de Vie et d'autre part aux terres de la métairie
plus **le pré du retour** A 1633 contenant cinq boisselées tenant de toute part aux terres de la métairie excepté du nord à la rivière de Vie.
plus **la grande prée** contenant sept boisselées tenant de toute part aux terres de la métairie, excepté au nord à la rivière de Vie.
plus **la petite prée** contenant trois boisselées tenant du levant et midi aux terres de la métairie du couchant aux terres de la Maison Neuve et du nord à la rivière de Vie.
plus **le pré de la bouzine** contenant quatre boisselées, tenant de toute part aux terres de la métairie, excepté du midi à un chemin de servitude.
plus **le taillis de la Pallulière**, enervé de la borderie de Pont-de-Vie, contenant quatre boisselées tenant du levant à Grolleau, du midi à Bretomé, du couchant à Arnaud et du nord à Grollier.
plus **la pièce du grand châtaigner** L 1404, anciennement de cette métairie, actuellement de Pont-de-Vie, et ayant mis en place de cette pièce une des grandes mesures, contenant neuf boisselées tenant de toute part aux terres de la dite métairie.

plus le taillis de la pallulière, enervé de la
borderie de pont-de-vie, contenant quatre boisselées
tenant du levant à grolleau, du midi à bretomé
du couchant à arnaud et du nord à grollier.

plus la pièce du grand châtaigner, anciennement
de cette métairie, actuellement de pont-de-vie, et ayant
mis en place de cette pièce une des grandes mesures,
contenant neuf boisselées, tenant de toute part
aux terres de la dite métairie.

le procès-verbal d'estimation
est la date de la vente du 10
pluviôse an 7
N° 6 d'affiche
E Caillé
C Daniau
2 j.
commune du Poiré
canton d'idem

Domaine provenant de la Sayette aîné émigré après partage

Extrait du procès-verbal d'estimation de la métairie de la Nillière

La métairie de la Nillière avec tous les bâtiments, servitude et aisance
nécessaire à l'exploitation, jardin, vingt-neuf boisselées de prés [3,3600 ha],
cent soixante-deux boisselées et demie de terres labourables [18,5250 ha] et
quatre boisselées de taillis [0,4560 ha],
[total : 195,5 boisselées, soit ±22,2870 ha]
estimée en capital au denier vingt [5 %] quatorze mille francs ci
14 000 f
Revenu sept cent francs ci 700
Capital à huit fois le revenu 5 600

En 1836, sur le cadastre, la Nillière est composée de :
13,8885 ha appartenant aux héritiers de Bazile Tireau de Bourbon ;
12,3745 ha appartenant à la veuve de Pierre Landois du bourg du Poiré ;
soit au total de 26,4020 ha

