

## Saint-Nicolas (métairie de)

Type de site : exploitation agricole

Précisions de localisation géographique :

La "métairie de Saint-Nicolas" est située à l'extrémité ouest de l'actuelle "rue de Vieillevigne".

Cadastre Napoléonien (1814) : B 69

Cadastre Moderne (2010) : AM 304 à 311



En 2012, le [chemin de Vieillevigne](#) ne passe plus devant les bâtiments de la "métairie de Saint-Nicolas", un des derniers témoins d'activités agricoles sur la commune de Montaigu.

### Histoire et archéologie

En 1814, le long du "[chemin de Vieillevigne](#)", la moitié des bâtiments de la "métairie (ou borderie) de Saint-Nicolas", étaient encore en ruine après qu'ils eussent été incendiés vingt ans plus tôt, en septembre 1793<sup>1</sup>. Ils firent partie des nombreuses possessions acquises en août 1796 par l'ancien député de la Législative puis de la Convention [Philippe-Charles-Aimé Goupilleau de Villeneuve](#), dit aussi "Goupilleau de Montai-

gu", aux dépens des possessions de l'ancien seigneur de Montaigu, Jacques Gabriel Le Clerc de Juigné, parti en émigration<sup>2</sup>.

En 2012, "métairie de Saint-Nicolas" était le dernier siège d'exploitation agricole encore en activité sur Montaigu. Pratiquant le maraîchage, elle était bien connue par ses ventes de légumes à la ferme, mais était inexorablement cernée par l'urbanisation.

### Mentions

Au début du XIX<sup>e</sup> siècle, avec la "métairie de Saint-Nicolas" [Philippe-Charles-Aimé Goupilleau de Villeneuve](#) possédait, sur la commune de Montaigu, la "métairie du Haut-Bois" de ce même côté de [la Maine](#) et, de l'autre côté de la rivière la "[métairie de l'Anglais](#)".

Jointes aux autres métairies acquises sur les

communes voisines, à celles héritées de la succession familiale, et à ses autres acquisitions, ces différentes propriétés lui avaient permis de devenir riche en quelques années, et de pouvoir vivre de ses rentes dans son nouveau et vaste logis de l'actuel n°11 de la "[rue Chauvinière](#)" de Montaigu.

### Sources ou Références

<sup>1</sup> Plan, état de sections et matrice du cadastre de 1814 (A.D.V. : 3 P 146).

<sup>2</sup> Registres de ventes de biens nationaux (A.D.V. : 1 Q B nat).